

# Jornadas autonómicas Castilla la Mancha:

**SITUACIÓN HIPOTECARIA ACTUAL Y PERSPECTIVAS DE FUTURO PARA LOS CONSUMIDORES.**

**Organiza:** ADICAE Y AECOSAN.

**Colabora:** ADES.

**Lugar:** Salón de actos de la BIBLIOTECA PÚBLICA DEL ESTADO DE ALBACETE San José de Calasanz, 14. Entrada Libre.

**Hora:** 17.00.

**Mail de contacto:** toledo@adicae.net.

## PROGRAMA:

**17.00 H. MESA 1: La protección del deudor hipotecario frente al sobreendeudamiento y la efectividad de la vía extrajudicial en el ámbito hipotecario.**

Apertura jornadas: Luis Neyra, (Vicepresidente de ADICAE CLM).

- Normativa para la *prevención del sobreendeudamiento* en el ámbito hipotecario (reales decretos de buenas prácticas, ordenes ministeriales y/o bancarias) y fomento del alquiler en la perspectiva socio económica actual. **Plataforma antidesahucios Albacete.**
- Efectividad de la mediación en el ámbito hipotecario, resolución extrajudicial de conflictos (referencia al RD 1/2017 de cláusula suelo) y defensa colectiva de los derechos. **Cesar García, socio colaborador de ADICAE, mediador y doctor en derecho de consumo.**

**18,30 H. MESA 2: La perspectiva actual y panorama futuro en la contratación del crédito hipotecario para los consumidores.**

Moderador: ADES (Asociación de docentes de economía de Castilla la Mancha).

- Historia del mercado hipotecario reciente y oferta del crédito hipotecario actual. **Maria Dolores Honrubia, abogada colaboradora de ADICAE Albacete.**
- Seguros vinculados a las hipotecas y la ejecución hipotecaria, límites de las facultades de ejecución del banco cuando existe un seguro vinculado y consecuencias jurídicas. **Jesús Almarcha Jaime, ex-árbitro de consumo en la Junta Arbitral de Castilla-La Mancha, o investigador/abogado experto en Derecho de consumo y financiero**